

# SMLOUVA O DÍLO

č. \_\_\_\_\_

na zhotovení stavby

**Zázemí pro tělovýchovnou jednotu Sokol HRUSICE z.s.**

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

**1. Tělovýchovná jednotu Sokol HRUSICE z.s.**

se sídlem Josefa Lady 140, 251 66 Hrusice

IČ: 649 37 381

zastoupená předsedou Janem Novákem

na straně jedné jako objednatel (dále jen jako „objednatel“)

a

**2.** \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

zapsaná v obchodním rejstříku u \_\_\_\_\_ soudu v \_\_\_\_\_, oddíl \_\_, vložka \_\_\_\_

IČ \_\_\_\_\_, DIČ \_\_\_\_\_

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

t a k t o :

## P R E A M B U L E

Objednatel má zájem na vybudování zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Hrusice, stavební činnosti, zemní práce, výstavba z prostředků 70% z projektu NSA21-Regionální infrastruktura do 10 mil. Kč, Národní sportovní agentura, č. projektu č.j. NSA-RM21-00055/2021/RM21/7 nacházející se na pozemcích p.č. 1191/1 v katastrálním území Hrusice na základě v této smlouvě uvedených podmínek. Účelem díla je Vybudování zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Hrusice, zemní a stavební práce, výstavba dvoupodlažního zařízení s obestavěným prostorem 2645 m<sup>3</sup> o celkové užitné ploše 656 m<sup>2</sup>, přeložka vodovodu, kanalizační přípojka, elektro přípojka, zateplení, podhledy, fasáda, střecha, střešní krytina, klempířské práce a nátěrové práce, podlahy, dodávka oken a dveří.

Objednatel na realizaci shora uvedeného projektu vybudování zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol Hrusice, zemní a stavební práce, výstavba dvoupodlažního zařízení s obestavěným prostorem 2645 m<sup>3</sup> o celkové užitné ploše 656 m<sup>2</sup>, přeložka vodovodu, kanalizační přípojka, elektro přípojka, zateplení, podhledy, fasáda, střecha, střešní krytina, klempířské práce a nátěrové práce, podlahy, dodávka oken a dveří získal dotaci z předpokládané ceny díla, když ceny díla objednatel hradí z vlastních prostředků. Jelikož je s čerpáním předmětné dotace spojeno řádné a včasné provedení díla, tak objednatel upozorňuje zhotovitele, že porušením povinností stanovených v této smlouvě může dojít k nemožnosti čerpání této dotace, resp. jejímu vrácení včetně sankčního postihu, příp. vzniku dalších škod způsobených nerealizováním shora uvedeného projektu.

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Na základě níže uvedených skutečností je objednatel oprávněn realizovat dílo s názvem „Zázemí pro Tělovýchovnou jednotu Sokol HRUSICE z.s.“. Právo objednatele realizovat dílo vyplývá z těchto skutečností:

- 1.1.1 vlastníctví předmětných pozemků, na kterých bude Stavba realizována. Jejich seznam je součástí projektové dokumentace
- 1.1.2 veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby uzavřená mezi objednatelem jako stavebníkem a Úřadem, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat uvedenou Stavbu dodavatelským způsobem, přičemž cenu díla je schopen uhradit částečně z vlastních prostředků (cca 10%) a částečně z prostředků poskytnutých jako účelová investiční dotace.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k provedení díla spočívajícího ve zhotovení Stavby a má zájem toto pro objednatele provést. Zhotovitel prohlašuje, že má zkušenosti s prováděním obdobných staveb. Pod pojmem zhotovitel jsou pojímáni i jeho pracovníci či poddodavatelé nebo osoby třetí, které pro zhotovitele zajišťují nebo s ním spolupracují na provádění díla.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny stavební, technické a ostatní podmínky svého plnění, a že v této smlouvě uplatňuje veškeré své požadavky. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a v plném rozsahu seznámil s podstatou díla a jeho rozsahem, že se obeznámil s podmínkami v místě stavby a důkladně zvážil a ocenil všechna plnění, která jsou nezbytná pro řádné splnění této smlouvy a provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že stavebně technologické postupy obsažené ve stavebně technické dokumentaci jsou účelné a vhodné k provedení investičního záměru objednatele.
- 1.5 Smluvní strany se domluvily na níže uvedeném výkladu pojmů:
  - 1.5.1 Výrazy použité v této Smlouvě v jednotném čísle, pokud nebude uvedeno nebo z kontextu nevyplyne jinak, zahrnují i odpovídající výrazy v množném čísle, a slova v této Smlouvě uvedená v množném čísle zahrnují i jim odpovídající výrazy v jednotném čísle.
  - 1.5.2 Výrazy použité v této Smlouvě na určité články, části, odstavce či přílohy budou bez dalšího považovány za odkazy na články, části, odstavce či přílohy této Smlouvy.
  - 1.5.3 Odkaz na smlouvu obsažený v této Smlouvě bude považován za odkaz na takovou smlouvu v jejím platném znění se všemi dodatky či změnami.
  - 1.5.4 Nadpisy použité v této Smlouvě jsou uvedeny pouze pro snadnější orientaci a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
  - 1.5.5 Odkazy na „**dny**“ jsou odkazy na kalendářní dny; odkazy na „**pracovní dny**“ jsou odkazy na dny pracovního týdne, tzn. pondělí až pátek.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo v této smlouvě vymezené a objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu díla níže sjednanou.
- 2.2 Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu včetně výkazu výměr, příp. veřejnoprávní smlouvě, která je přílohou č. 4, a rozumí se jím zázemí pro zemní a stavební práce, výstavba dvoupodlažního zařízení s obestavěným prostorem 2645 m<sup>3</sup> o celkové užité ploše 656 m<sup>2</sup>, přeložka vodovodu, kanalizační přípojka, elektro přípojka, zateplení, podhledy, fasáda, střecha, střešní krytina, klempířské práce a nátěrové práce, podlahy, dodávka oken a dveří. .

- 2.3 Dílo je vymezeno níže uvedenými stavebně-technickými podklady, o kterých objednatel prohlašuje, že se jedná o správnou a úplnou dokumentaci k provedení díla, kterou zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení na zhotovitele, když doplnil položkový rozpočet na základě výkazu výměr:
- 2.3.1 Projektová dokumentace pro provádění Stavby, zpracovatel Vladimír Pecka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
- 2.3.2 Položkový rozpočet včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“)
- (společně dále jen „stavebně-technické podklady“)
- 2.4 Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření atp. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí díla je mimo jiné následující:
1. vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a předání 3 tištěných paré dokumentací Objednateli;
  2. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
  3. **ostraha stavby a staveniště;**
  4. zajištění každodenního úklidu v místě a okolí stavby.
- 2.6 Místem plnění je obec Hrusice, Středočeský kraj. Parcelní čísla dotčených pozemků jsou uvedena v projektové dokumentaci a v preambuli této smlouvy.

### **3. Změny díla a vliv na cenu díla a termíny**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně omezit rozsah díla (méněpráce).
- 3.2 Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele v souvislosti s prováděním díla provést i ty veškeré práce a výkony, které nejsou součástí díla (vícepráce).
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované objednatelem, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že méněpráce i vícepráce budou oceňovány podle položkového rozpočtu, jež tvoří součást této smlouvy; nebude-li možné některé práce ocenit podle položkového rozpočtu, budou oceněny podle sborníku stavebních prací RTS platného ke dni uzavření této smlouvy, a nebude-li možné ani toto ocenění, budou oceněny dohodou ve výši prokazatelných a přiměřených materiálových výdajů.
- 3.5 Vícepráce oceněné podle této smlouvy do rozsahu 5 % ceny díla je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení celkového termínu splnění díla.

- 3.6 Pokud při provádění díla vyvstane potřeba provedení úkonů, které nejsou součástí díla (vícepráce), ale přitom je jejich provedení nezbytné nebo vhodné k účelnému dokončení a provozování díla (ať už vzhledem k vadám projektové dokumentace, změnám projektové dokumentace, specifickým podmínkám při provádění díla, požadavkům příslušných správních orgánů nebo vzhledem k odborným znalostem zhotovitele), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných víceprací a provést jejich ocenění způsobem dohodnutým v této smlouvě (viz bod 3.4) a následně předložit objednateli jako návrh dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel má právo jednat o vícepracích pouze v případě, že tyto nemohl předvídat před započítáním díla.
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu víceprací pouze v případě, že rozšíření díla o vícepráce a jejich ocenění je sjednáno v dodatku ke Smlouvě, jinak mu nevzniká nárok na jejich úhradu.

#### **4. Termíny splnění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje k převzetí staveniště do 3 (dnů) od odeslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Den odeslání výzvy k převzetí staveniště se pokládá za den zahájení provádění díla.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se dílo realizovat na etapy specifikované v příloze č. 5 této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli nejpozději do 1.9.2022 od odeslání písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště.

#### **5. Cena díla**

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení díla podle Smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši

\_\_\_\_\_, - Kč bez DPH  
DPH \_\_\_ % činí \_\_\_\_\_, - Kč  
\_\_\_\_\_, - Kč včetně DPH

(slovy:.....)

Bližší specifikace Ceny díla je uvedena v položkových rozpočtech, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Tyto položkové rozpočty odpovídají položkovým rozpočtům, které zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkajícím se předmětu této smlouvy.

- 5.2 Cena díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkových rozpočtech v příloze č. 2 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání díla objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Cena díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.

- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla dohodnuta na základě jím provedené kalkulace ceny po pečlivém přezkoumání stavebně-technických podkladů, zejména výkazu výměr, ve kterých zhotovitel neshledal žádných neúplností nebo vad. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet je úplný a obsahuje všechny položky nutné k provedení díla.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, které musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. Musí odpovídat platným právním, zejména daňovým předpisům, a obsahovat náležitosti ve stavebnictví obvyklé. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.2 Faktura bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních. Přílohou každé faktury je soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem, když bez této přílohy není daňový doklad úplný.
- 6.3 Faktura bude dále obsahovat informaci, že předmětem fakturace jsou stavební práce v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů.
- 6.4 Právo fakturace, resp. požadovat plnění za provedení příslušné části díla, (dále jen „právo fakturace“) vzniká zhotoviteli u etapy I. a II. specifikované v příloze č. 5 řádným dokončením konkrétní etapy včetně vytvoření soupisu provedených prací v konkrétní etapě odsouhlaseného objednatelem a podepsaného odpovědnými zástupci Stran. Právo fakturace III. etapy vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením díla bez vad a nedodělků a předložením protokolu o předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení objednatelem, odsouhlaseného Stranami a podepsaného odpovědnými zástupci Stran.
- 6.5 Splatnost faktury bude 15 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu díla objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.6 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provedení díla. Pokud objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí díla v poměrné výši rozpracovanosti.
- 6.7 Pozastávky se nesjednávají.
- 6.8 Objednatel je oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele, a to i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, a to i nesplatnou.
- 6.9 V případě sporu ohledně množství či druhu provedených prací k fakturaci se smluvní strany zavazují postupovat tak, že objednatel odsouhlasí pouze práce nesporně provedené a ty též budou způsobem výše dohodným fakturovány. Objednatel není povinen platit fakturu, která bude obsahovat i práce, které jím nebyly odsouhlasené.
- 6.10 Výslovně se ujednává, že částečná platba faktury vystavené zhotovitelem nemá účinky uznání oprávněnosti celé fakturované částky ani jejího právního důvodu.

6.11 Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti dotčených plnění.

## **7. Práva a povinnosti při provádění díla**

7.1 Vlastnické právo k předmětu díla náleží od samého počátku objednateli.

7.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob, když o předání bude sepsán zápis. Zápis bude obsahovat i fotodokumentaci budovy ZŠ a pozemků, kde se bude dílo realizovat z důvodu zdokumentování stavu těchto nemovitostí, jelikož zejména fasáda, okna, sociální zařízení v 1.NP, herní prvky, chodníky, plot, zahrada jsou nově realizovány. Zápisem dojde k předání přípojných bodů pro odběr vody a el. energie.

7.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit na svůj náklad všechna potřebná povolení v souvislosti s prováděním díla vyjma stavebního povolení, které již zajistil objednatel.

7.4 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník, popř. montážní deník (dále jen „deník“ nebo „SD“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem Stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Poddodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na Stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa.

7.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi po celou dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen neprodleně a průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. V případě porušení této povinnosti má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.

7.6 Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem všem osobám vykonávajícím TDS a objednateli, nejméně však tři (3) pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.

7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

7.8 Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu prokázat.

7.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými právními a technickými předpisy zejména s ohledem na předmět a užívání díla.

- 7.10 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud však obdrží od objednatele pokyn, je jím vázán. Na nevhodnost pokynů a/nebo jiných věcí a podkladů k provádění díla je zhotovitel povinen objednatele upozornit písemně dopisem a současně zápisem v SD.
- 7.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí imisemi, zejména prachem a hlukem.
- 7.13 Zhotovitel je povinen chovat se na stavbě slušně a v souladu s dobrými mravy a plně odpovídá za dodržování tohoto pravidla i svými poddodavateli.
- 7.14 Při provádění díla odpovídá zhotovitel za všechny škody vzniklé na majetku objednatele lhostejno jakým způsobem (poškození, zničení, ztráta, krádež), ledaže by ke škodě došlo i jinak, anebo pokud prokáže, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat.
- 7.15 Zhotovitel projedná a zajistí provedení nezbytného dopravního značení v souvislosti se stavbou.
- 7.16 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností s pojistným krytím alespoň ve výši ceny díla, když pojistná smlouva, příp. potvrzení o tomto pojištění tvoří přílohu č. 8 Smlouvy. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pojištění musí zahrnovat alespoň:
- 7.16.1 Krytí hmotných ztrát a škod na díle nebo jeho části, strojním zařízením, materiálu, výrobcích a technickém vybavení dodaných na staveniště zhotovitelem nebo jeho jménem za účelem jejich užití při provádění díla, vč. ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky;
- 7.16.2 Krytí zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám v souvislosti s jakýmkoli zraněním anebo škodou;
- 7.16.3 Krytí odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen plnit dílo osobami, které uvedl v nabídce ve výběrovém řízení na zhotovitele díla nebo osobami, které byly změněny na základě odst. 7.19 nebo 7.21 Smlouvy. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 10 Smlouvy.
- 7.18 Zhotovitel je oprávněn změnit člena týmu prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.19 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodávky a činnost, jakož i její výsledky, poddodavatelů. Zhotovitel uvede seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, včetně identifikačních údajů poddodavatele. Tento seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele či výši podílu poddodavatele na akci stanovenou oproti

údajům v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 7.20 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.21 Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od předání díla předložit objednateli seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % Ceny díla.
- 7.22 Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit totožnost osoby jím pověřené k řízení stavby (stavbyvedoucí) a jejího zástupce, včetně telefonického a e-mailového spojení na tyto osoby.
- 7.23 Po dobu neplnění povinností zhotovitele, resp. po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.
- 7.24 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při splnění podmínek závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a příslušnými platnými ČSN; neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem EN; neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN, je zhotovitel povinen postupovat podle platných norem DIN.
- 7.25 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný nebo zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa.
- 7.26 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, které vyplývají z této smlouvy a které byly schváleny objednatelem. V případech, kdy zhotovitel při provádění díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci a schválení objednatele, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
- 7.27 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob.
- 7.28 Popisy technologií a pracovních postupů použité zhotovitelem musí být přístupné na staveništi po celou dobu provádění díla až do splnění díla.
- 7.29 Tam, kde z projektové dokumentace nebo z obecné praxe zachovávané ve stavebnictví jsou požadovány vzorky provedení díla, resp. jeho části (materiálové vzorky) k ověření technických nebo estetických požadavků, předloží před začátkem provádění příslušných prací zhotovitel odpovídající vzorky objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn používat materiály bez jejich schválení objednatelem. Zhotovitel ponechá schválené vzorky materiálu na staveništi pro srovnání s materiály používanými při provádění prací zhotovitele.
- 7.30 Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s harmonogramem plnění díla, který je přílohou č. 6 Smlouvy, nebo pokud vznikne odůvodněná obava, že zhotovitel závazné termíny splnění díla nedodrží, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou o dílo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo převzít řízení prací místo zhotovitele a za tím účelem zejména:
- 7.30.1 Vstupovat do právních vztahů přímo se poddodavatelem zhotovitele,

- 7.30.2 Provádět práce na díle sám anebo pomocí třetí osoby, což je zhotovitel povinen mu umožnit a vytvořit k tomu nezbytnou součinnost,
- 7.30.3 Pozastavit placení faktur zhotovitele do doby odstranění nebezpečí prodlení a ukončení porušování smlouvy o dílo.
- 7.31 Veškeré náklady vynaložené objednatelem při výkonu jeho práv ve smyslu bodu 7.31 je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od obdržení jejich vyúčtování.
- 7.32 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků ze poddodavatelských smluv uzavřených zhotovitelem se třetími osobami (poddodavateli) stran plnění díla; zhotovitel je povinen mu ničím nerušenou kontrolu v plném rozsahu umožnit. V případě, že by nedodržení smluvních závazků mezi zhotovitelem a rozhodujícími poddodavateli vážně ohrozilo splnění termínu dokončení díla, vyhrazuje si objednatel právo provedení plateb za provedené práce přímo těmto poddodavatelům. O takto provedené platby se automaticky sníží dohodnutá cena díla (zápočet dohodou). Zhotovitel pro tyto případy vyhotoví sestavu svých závazků vůči poddodavatelům vyplývajících z realizace díla a na výzvu ji předloží objednateli do 3 dnů od obdržení výzvy.
- 7.33 Objednatel zajistí koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, se kterým se zhotovitel zavazuje plně spolupracovat a řídit se jeho pokyny týkajícími se bezpečnosti práce. Objednatel zajištěním koordinátora bezpečnosti nijak nepřejímá jakoukoliv odpovědnost za škodu způsobenou na zdraví, majetku či životě vzniknuvší v souvislosti s realizací díla.

## **8. Další povinnosti zhotovitele při provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný úklid staveniště a okolí, což objednatel pokládá za zvlášť naléhavou povinnost zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, aby se třetí osoby nemohly neoprávněně pohybovat po stavbě. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý jeden případ porušení. Zjednání nápravy je oprávněn provést objednatel na náklady zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho činností nedocházelo k ohrožení nebo škodě na životě, zdraví a majetku objednatele či třetích osob a to zejména na pozemku č.p. 3243/4 a 3243/5, kde se nachází nově vybudované hřiště. Z důvodu uvedeného v první větě tohoto odstavce zhotovitel zejména provede oplocení staveniště v souladu s plánkem, který je přílohou č. 7 Smlouvy, když plot bude vybudován na linii trvalého záboru, a celoplošně zakryje lešení (sít'ovanou fólií).
- 8.4 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předal objednateli harmonogram provádění díla, který odpovídá etapám díla specifikovaným v příloze č. 5 Smlouvy. Harmonogram vyhotovený zhotovitelem je závazný a zhotovitel je povinen jej plnit, když se stává přílohou č. 6 Smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla dodržovat etapy díla podrobně stanovené v příloze č. 5 Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen realizovat dílo při zachování provozu této mateřské školy v maximálně možné míře. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hlukové a vibrační limity stanovené zejména nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,.

8.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost při kolaudaci předmětu díla.

## **9. Technický dozor objednatele**

- 9.1 Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou. Stavebně technický dozor provádí objednatel osobně a současně prostřednictvím osob označených jako „zástupce objednatele ve věcech technických“ a/nebo pouze jako „TDS“, když veškeré tyto osoby jsou dále označeny souhrnně jako objednatel.
- 9.2 Objednatel má právo na soustavnou kontrolu provádění díla zahrnující zejména přístup na všechny prostory staveniště, včetně provozních a výrobních prostor případných poddodavatelů zhotovitele, a zhotovitel je povinen mu kontrolu umožnit a vytvořit k řádné kontrole díla všechny nezbytné podmínky.
- 9.3 V případě ohrožení bezpečnosti při provádění stavby, života nebo zdraví pracovníků stavby nebo bude-li hrozit vznik škod, je objednatel oprávněn dát příkaz k přerušení stavby.
- 9.4 Na nedostatky zjištěné při provádění díla upozorňuje objednatel zhotovitele zápisem ve SD nebo na kontrolních dnech. K zápisům objednatele ve SD je zhotovitel povinen připojit své stanovisko nejpozději do dvou dnů, jinak se má za to, že se zápisem objednatele souhlasí. Kterákoliv strana je oprávněna ohledně zápisu ve SD vyvolat jednání za účelem nalezení oboustranně přijatelného řešení, o tom bude sepsán samostatný zápis.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že budou na stavbě pravidelně jedenkrát za 7 dní prováděny kontrolní dny. Kontrolní dny svolává objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolní dny účast stavbyvedoucího a svého pověřeného zaměstnance oprávněného za zhotovitele jednat ve věcech technických a uzavírat dohody o vícepracích.
- 9.6 O průběhu kontrolního dne budou sepisovány zápisy. Zápisy z kontrolních dnů nemají účinky změny této smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro sjednání vícepráce, méněpráce nebo k uzavření dohody o sporné otázce stavebně technické povahy.
- 9.7 TDS je vybaven zejména následujícími pravomocemi:
- 9.7.1 předat a převzít staveniště;
  - 9.7.2 připomínkovat a odsouhlasit jakékoliv technické dokumentace, kterou bude zhotovitel zpracovávat ve stupni podrobnějším, nežli je projektová dokumentace tvořící součást této smlouvy;
  - 9.7.3 kontrolovat provádění prací v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a opatřeními státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
  - 9.7.4 kontrolovat provádění prací v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, právními normami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
  - 9.7.5 projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůty plnění a nezhoršují parametry stavby;
  - 9.7.6 organizovat kontrolní dny stavby a vypracování zápisů z nich;
  - 9.7.7 kontrolovat péči zhotovitele o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
  - 9.7.8 přejímat konstrukce, které budou v průběhu díla zakryty a přejímkou stavebních prací;

- 9.7.9 kontrolovat činnosti zhotovitele na staveništi;
- 9.7.10 potvrdit soupisy stavebních prací a dodávek k jednotlivým etapám;
- 9.7.11 kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k úhradě objednateli;
- 9.7.12 spolupracovat s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- 9.7.13 sledovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele a jeho poddodavatelů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- 9.7.14 kontrolovat odstranění vad a nedodělků;
- 9.7.15 sledovat vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování a provádění zápisů;
- 9.7.16 projednávat všechny vícepráce a méněpráce, když konečné rozhodnutí je pouze právem objednatele;
- 9.7.17 uplatňovat náměty směřující ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby a s tím souvisejících změn díla;
- 9.7.18 udělovat závazné pokyny zhotoviteli stran provádění díla, zejména při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 9.7.19 přikázat odstranění nebo náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy;
- 9.7.20 kontrolovat postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí;
- 9.7.21 spolupracovat se zhotovitelem na přípravě podkladů pro závěrečné odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- 9.7.22 kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby;
- 9.7.23 účastnit se při dílčím i komplexním odzkoušení díla;
- 9.7.24 hodnotit stavbu v průběhu výstavby;
- 9.7.25 kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem;
- 9.7.26 vykázat ze staveniště pracovníky nebo poddodavatele zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy, smlouvu o dílo nebo technologie platné pro provádění díla.

## **10. Splnění díla**

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 10.2 Přípraveností k předání díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely užívání díla. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání.

- 10.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději patnáct (15) pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do tří pracovních dnů od tohoto termínu zahájit přejímací řízení.
- 10.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení realizovaného díla tyto doklady, bez jejichž doložení není dílo dokončeno a schopné předání:
- 10.4.1 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla (certifikáty, protokoly apod.);
  - 10.4.2 zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 10.4.3 doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla zejména stavebních a azbestu;
  - 10.4.4 doklad o dezinfekci vodovodního potrubí;
  - 10.4.5 doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. Č. 246/2001 Sb. o požární prevenci zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti;
  - 10.4.6 doklad o revizi hromosvodu, komínu a dalších a zařízení, u kterých je revize požadována z důvodu kolaudace stavby;
  - 10.4.7 stavební deník;
  - 10.4.8 dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
  - 10.4.9 bankovní záruka vystavená v souladu s odst. 11.10. Smlouvy.
  - 10.4.10 jakékoliv další doklady nezbytné pro kolaudaci a řádné užívání díla.
- 10.5 O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany zápis, ve kterém se mj. uvedou soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.
- 10.6 Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě v zápise dohodnuté.
- 10.7 Nebezpečí škod na díle přechází na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků při současném úplném vyklizení staveniště.
- 10.8 Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je objednatel oprávněn dílo užívat i před jeho předáním, resp. splněním, aniž by tím byla dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a aniž by na objednatele přešlo nebezpečí škody odchylně než jak uvedeno ve smlouvě.
- 10.9 Dílo, které není řádně ukončeno (provedeno), tzn. dílo, které vykazuje vady a nedodělky, se nepovažuje za řádně provedené, ani pokud objednatel předmět díla převezme předávacím protokolem.

## **11. Záruka za jakost a nároky objednatele z vad díla**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanoveným právními i technickými normami.
- 11.2 Sjednává se záruka za jakost díla v délce 60 měsíců na celé dílo.
- 11.3 Záruční doba počne plynout ode dne provedení díla, tj. ode dne řádného ukončení díla tzn. po odstranění všech vad a nedodělků a předání díla objednateli.

- 11.4 Zhotovitel je povinen veškeré vady a nedodělky díla, dále jen „vady“, (včetně vad záručních), nebránící či neztěžující jeho užívání, odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení a vady díla bránící nebo ztěžující užívání díla neprodleně, v případě havárie potom ihned.
- 11.5 Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 dnů od obdržení oznámení o vadách díla (reklamacie) písemně oznámit, zda reklamaci uznává. V případě prodlení s takovým oznámením se má za to že, reklamaci uznává.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést odstranění vad, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a objednatel je v případě neúspěchu v soudním řízení povinen uhradit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady na odstranění vad.
- 11.7 Prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve stanovené lhůtě zakládá právo objednatele odstranit vady díla vlastním jednáním, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 11.8 Ujednání této smlouvy o povinnosti zhotovitele odstranit vady díla se nijak nedotýká ostatních zákonných nároků objednatele z titulu vad díla, resp. možnosti objednatele mezi těmito nároky volit. Veškerá ostatní zákonná práva objednatele tak zůstávají v plném rozsahu zachována.
- 11.9 Zhotovitel je povinen za účelem poskytnutí finančního krytí odstraňování případných vad, které se mohou vyskytnout v záruční době, zajistit vystavení bankovní záruky na 60 měsíců od předání díla ve prospěch objednatele prostřednictvím banky se sídlem v České republice ve výši 5 (pěti) % z ceny díla a originál této bankovní záruky předat při předání díla objednateli. Vzor bankovní záruky je přílohou č. 9 této smlouvy a originál bankovní záruky nesmí být v rozporu s podmínkami uvedenými v tomto závazném vzoru, tedy vzor obsahuje základní práva a povinnosti, které musí mít zhotovitel sjednány s bankovním domem. Bankovní záruka zaniká, kromě dohody smluvních stran, i v okamžiku, kdy bance bude objednatelem doručen (vrácen) originál bankovní záruční listiny, pokud toto vrácení nastane před výše zmíněným datem platnosti a účinnosti této záruky. Po uplynutí záruční doby této bankovní záruky je objednatel povinen do 10 (deseti) dnů od tohoto uplynutí doručit originál bankovní záruky zhotoviteli.

Na místo záruky lze použít zhotovitelem poskytnutou jistotu dle čl. 10 zadávací dokumentace „ZZVZ“, pokud se na tom smluvní strany shodnou.

## **12. Smluvní sankce**

- 12.1 V případě prodlení se zahájením prací na díle o více jak 7 dní má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a současně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 V případě, že zhotovitel porušuje povinnosti uvedené v odst. 7.18 Smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti.
- 12.3 V případě, že zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla v rozporu s termínem dle odst. 4.3. Smlouvy nebo kterýmkoliv z dílčích termínů dokončení etap díla dle odst. 8.5. Smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 20 dní s celkovým termínem splnění díla nebo kterýmkoliv z dílčích termínů

dokončení etap díla dle odst. 8.5. Smlouvy je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 12.4 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla v rozporu s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu dle odst. 8.4. má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení o více jak 20 dní s prováděním díla v rozporu s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu dle odst. 8.4. je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.5 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na cenu díla, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.6 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí ve lhůtách tam uvedených má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ a den prodlení.
- 12.7 V případě prodlení s povinností zcela uklidit a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.8 V případě prodlení zhotovitele s termínem pro odstranění vad díla v záruce má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den a případ prodlení.
- 12.9 V případě, že zhotovitel provádí dílo přes dvojí písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.10 Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut.
- 12.11 Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Povinnost platit smluvní pokutu se nijak nedotýká nároku na náhradu škody ani její výše.

### **13. Ustanovení společná a závěrečná**

- 13.1 Smluvní strany se zavazují navzájem neprodleně písemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému uskutečňování této smlouvy, uzavírání dohod o montáži a provedení díla.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a to písemnými dodatky k této smlouvě.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit žádné své nároky vůči objednateli založené touto smlouvou nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména potom nárok na zaplacení ceny díla.
- 13.4 V případě, že kterákoliv smluvní strana odstoupí od této smlouvy, provede se vzájemné vypořádání v závislosti na rozsahu zhotovitelem provedeného díla podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a to pouze v části, které je pro objednatele použitelná a je provedena v kvalitě odpovídající této smlouvě. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva na případné smluvní pokuty a náhradu škody.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla objednatele.

- 13.6 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, změní-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci; v tom případě má zhotovitel nárok na zaplacení již provedených prací a dodávek v místě plnění.
- 13.7 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 13.8 Zhotovitel je, z důvodu spolufinancování projektu Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, povinen archivovat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet. Dále je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.9 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každý účastník této smlouvy.
- 13.10 Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.
- 13.11 Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem celou přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

## **14. Seznam příloh**

14.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby
- č. 2 Položkový rozpočet včetně výkazu výměr
- č. 3 Seznam poddodavatelů
- č. 4 Veřejnoprávní smlouva
- č. 5 Přehled závazných termínů realizace stavby
- č. 6 Harmonogram zhotovitele
- č. 7 Plánek oplocení – situační výkres POV – C.5
- č. 8 Pojištění zhotovitele
- č. 9 Vzor bankovní záruky zhotovitele
- č. 10 Nabídka zhotovitele

V Hrusicích dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Tělovýchovná jednota Sokol HRUSICE z.s.**  
Jan Novák  
předseda

\_\_\_\_\_  
**XXXX**  
**XXXXX**  
**XXXXX**